

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภาควัฒน์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/4377 ลงวันที่ 26 เมษายน 2548 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งหมด 48 ห้อง ก่อสร้างบนพื้นที่ 3-1-24.1 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 722/49 ถนนสุขุมวิท ซอย สุขุมวิท 30/1 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดภายใต้ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบด้วย คุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใช้ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ระบบการจราจร ระบบป้องกันอัคคีภัย และไฟฟ้า

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - BOD - SS - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริเวณที่ตรวจวัด - เก็บตัวอย่างน้ำก่อนและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A, B และ C โดยเก็บน้ำจากบ่อกักน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ	◎ - ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำในเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้ ยกเว้นพารามิเตอร์ Fecal Coliform Bacteria ที่ไม่มีการตรวจวัด ทั้งนี้ผลการวิเคราะห์มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ง) ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	ตารางที่ 4-3	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึก ทส.1 และท.ส.2
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะและสภาพการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดฯ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
2. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) ความถี่ - ปีที่ 1,1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 4 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำทั้งแหล่งน้ำใช้และน้ำดับเพลิง เช่น ระบบท่อ เครื่องสูบน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, Jockey Pump. วาล์วหากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบระบบจ่ายน้ำทั้งแหล่งน้ำใช้และน้ำดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. แหล่งน้ำใช้ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ - ทุก 1 ครั้ง/สัปดาห์	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบท่อประปาว่ามีรอยรั่วแตก อุดตันหรือไม่ หากพบต้องรีบดำเนินการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาระบบท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
3. ระบบระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การไหลของน้ำ ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - จัดให้มีการตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ (Manhole) ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - การรั่วซึมหรือแตก ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบท่อระบายน้ำ ภายในโครงการทุกๆ 6 เดือน หากมีรอยรั่วแตก หรือชำรุดต้องทำการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงโดยทันที	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ และท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
4. การจัดการขยะมูลฝอย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณขยะ ความถี่ - ทุก 1 วัน ตามชั้นต่างๆ ของแต่ละอาคาร - ทุกๆ 2 วัน ในห้องพักขยะรวม	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการตักค้างของขยะตามชั้นต่างๆ และบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการถ้ามีการตักค้างของขยะต้องรีบแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของขยะตามชั้นต่างๆ และบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ ถ้ามีการตักค้างของขยะจะรีบทำการแจ้งให้ทางสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาดำเนินการจัดเก็บ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. ระบบการจราจร	ดัชนีตรวจวัด - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	ดัชนีตรวจวัด - สัญญาณสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถป้ายแสดงทางเข้า-ออก เป็นต้น	✓ - ทางโครงการได้จัดทำเครื่องหมาย และสัญญาณจราจรบนพื้นทางเดินรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางกันได้ง่ายขึ้น หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการจราจร
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ความถี่ - ทุก 2 ครั้ง/ปี	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอัคคีภัยในแต่ละชั้นของอาคารต่างๆ ภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อุปกรณ์สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากตรวจสอบแล้วพบว่าการเสียหายหรือชำรุดทางเจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคนวค ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
7. ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - การใช้งานหรือการชำรุด ความถี่ - ทุกๆ 1 เดือน	บริเวณที่ตรวจวัด - ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินในอาคารและส่วนบริการสาธารณะในจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบสายไฟฟ้าในจุดต่างๆ	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย** คือ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid) น้ำมัน และไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) ได้มอบหมายให้ บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอดัชนีที่ตรวจวัด ตำแหน่งการเก็บตัวอย่าง และวิธีวิเคราะห์ ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและ หลังผ่านระบบบำบัด	- pH - BOD - Suspended Solid - Oil & Grease - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membrane Electrode - Dried At 103-105 °C - Soxhlet Extraction - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedures	03/07/67 08/08/67 04/09/67 03/10/67 05/11/67 03/12/67	APHA-AWWA-WEF Edition 23 rd , 2017

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ บริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด - ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Total Suspended Solid) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) และฟิโคลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	03/07/67	7.2	297	162	16
	05/08/67	7.2	94	151	13
	04/09/67	7.3	110	60	9.3
	03/10/67	7.0	212	281	24
	05/11/67	7.3	131	153	15
	03/12/67	7.0	194	125	21
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.0-7.3	94-297	60-281	9.3-24
น้ำทิ้งหลังบำบัด	03/07/67	7.4	14	8.8	4.7
	05/08/67	7.3	9.4	14	2.0
	04/09/67	7.4	9.0	12	2.0
	03/10/67	7.3	16	7.4	5.7
	05/11/67	7.4	28	14	4.0
	03/12/67	7.2	43	15	<2.0
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.2-7.4	9.0-43	7.4-15	<2.0-5.7
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤50	≤50	≤20

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางสาวณัฏฐนันท์ ทองบาง เลขทะเบียน : ว-301-ค-0001
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ตรวจวัดสิ่งแวดล้อม จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 0-2716-3506-7
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาวสุริดา อิศสระ เลขทะเบียน : ว-301-จ-0002

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียโครงการอาคารชุดพักอาศัย DEL PALACIO RESIDENCE (ปัจจุบันเรียกในนามโครงการ เบลกราเวีย เรสซิเดนซ์) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนและหลังผ่านระบบบำบัด ในปี พ.ศ. 2565 ถึง ปัจจุบันพบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) ดังตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งก่อนบำบัด	17/01/65	6.9	270	315	7.3
	02/02/65	7.0	308	368	24
	03/03/65	7.0	311	152	18
	18/04/65	7.1	240	88	12
	09/05/65	6.8	250	110	12
	14/06/65	7.0	335	98	3.3
	20/07/65	7.0	276	85	18
	09/08/65	7.0	165	50	18
	22/09/65	6.7	339	105	13
	20/10/65	6.9	784	325	30
	16/11/65	7.0	305	123	18
	08/12/65	6.8	342	106	20
	16/01/66	6.8	302	390	22
	16/02/66	7.1	161	145	12
	27/03/66	7.0	21	186	22
	19/04/66	6.7	162	109	22
	23/05/66	6.4	343	408	24
	21/06/66	6.8	152	66	16
	12/07/66	6.8	394	370	37
	16/08/66	6.6	371	360	51
	12/09/66	6.6	254	155	2.5
	09/10/66	6.6	640	100	15
	09/11/66	6.4	199	68	18
	13/12/66	6.8	243	96	11
	24/01/67	6.9	291	105	6.5
	28/02/67	6.4	303	138	32
	26/03/67	7.6	277	52	10
	24/04/67	6.9	171	82	43
	10/05/67	6.9	192	124	26
	06/06/67	7.0	139	215	26
	03/07/67	7.2	297	162	16

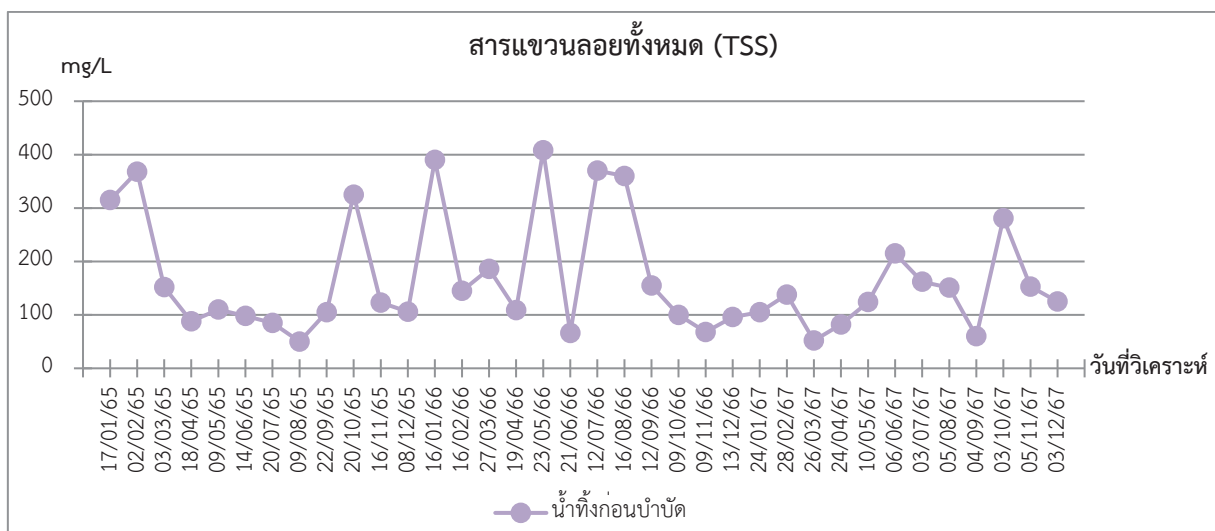
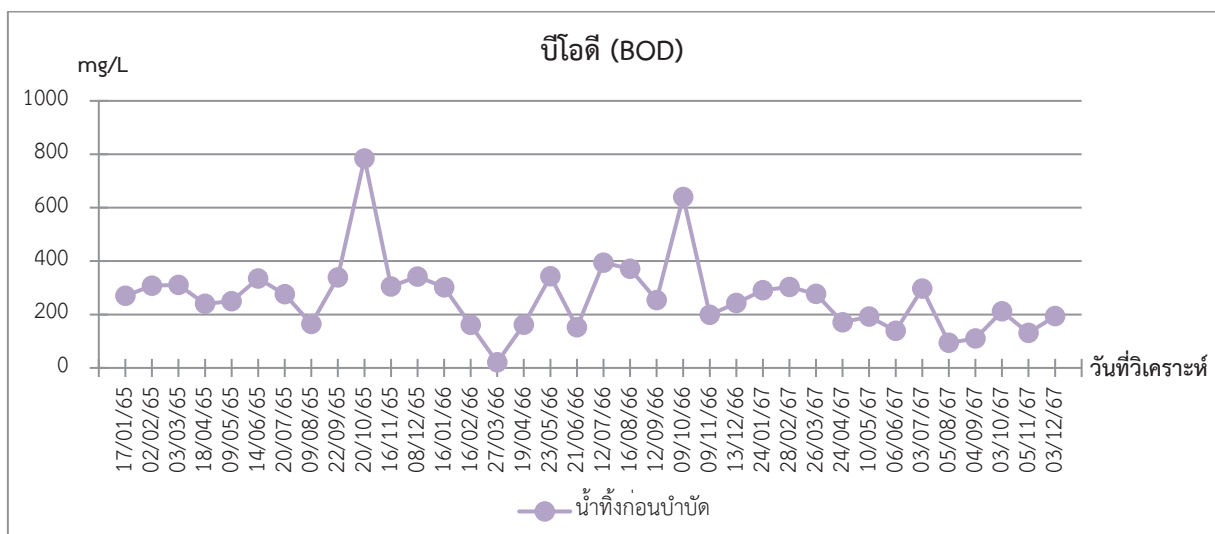
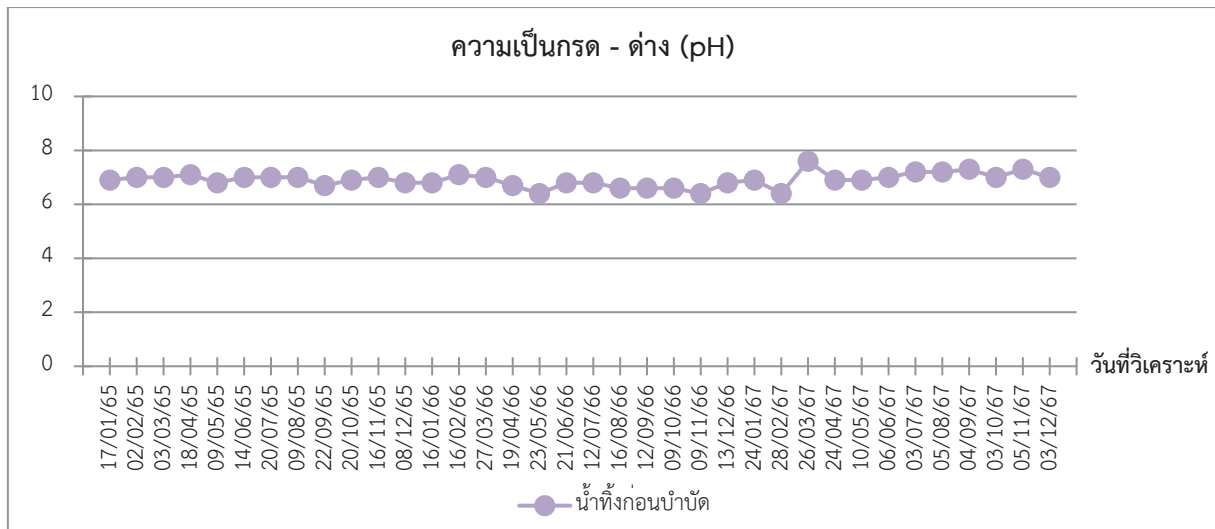
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งก่อนบำบัด (ต่อ)	05/08/67	7.2	94	151	13
	04/09/67	7.3	110	60	9.3
	03/10/67	7.0	212	281	24
	05/11/67	7.3	131	153	15
	03/12/67	7.0	194	125	21
น้ำทิ้งหลังบำบัด	17/01/65	7.5	25	13	9.7
	02/02/65	7.1	20	11	5.3
	03/03/65	7.2	52	14	<2.0
	18/04/65	7.2	27	11	<2.0
	09/05/65	6.9	13	12	<2.0
	14/06/65	6.9	24	16	<2.0
	20/07/65	7.2	23	8.4	<2.0
	09/08/65	7.0	36	7.8	6.5
	22/09/65	7.0	3.4	16	2.0
	20/10/65	7.1	55	13	9.7
	16/11/65	7.2	41	15	5.0
	08/12/65	6.9	35	14	7.5
	16/01/66	7.4	48	13	7.3
	16/02/66	6.9	12	12	<2.0
	27/03/66	7.1	24	7.4	<2.0
	19/04/66	6.9	11	11	5.0
	23/05/66	6.7	58	43	<2.0
	21/06/66	7.0	26	10	4.0
	12/07/66	7.0	10	13	7.3
	16/08/66	6.8	32	16	<2.0
	12/09/66	6.6	14	11	<2.0
	09/10/66	6.7	17	19	3.0
	09/11/66	6.5	10	13	5.7
	13/12/66	6.8	75	15	<2.0
	24/01/67	7.2	69	20	<2.0
	28/02/67	6.7	40	14	8.0

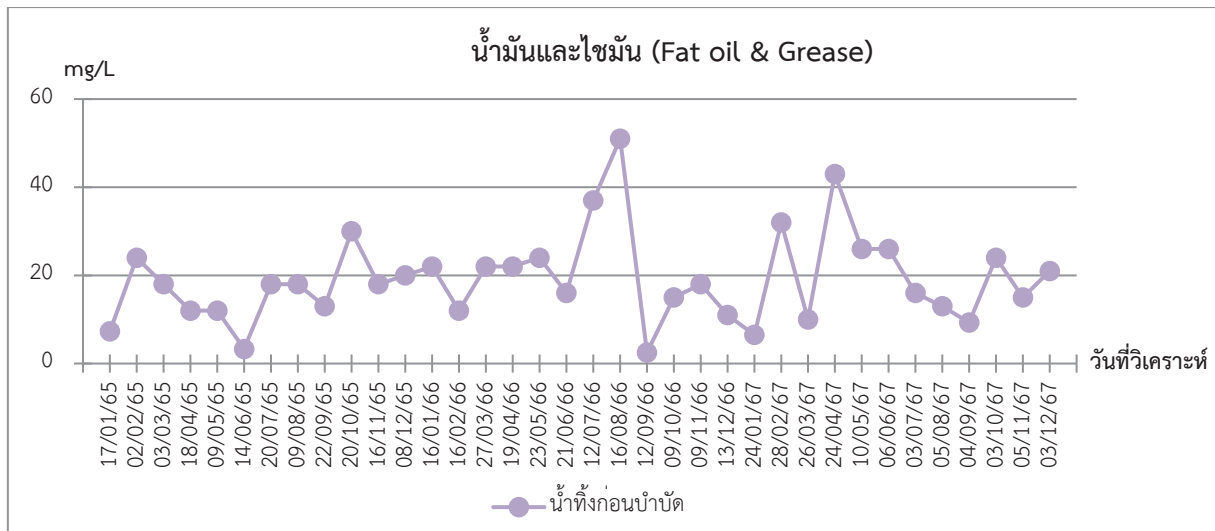
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์				
	วัน/เดือน/ปี	pH (mg/L)	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
น้ำทิ้งหลังบำบัด (ต่อ)	26/03/67	7.3	50	14	2.5
	24/04/67	7.1	46	4.9	9.0
	10/05/67	7.2	33	7.1	8.0
	06/06/67	7.2	17	13	<2.0
	03/07/67	7.4	14	8.8	4.7
	05/08/67	7.3	9.4	14	2.0
	04/09/67	7.4	9.0	12	2.0
	03/10/67	7.3	16	7.4	5.7
	05/11/67	7.4	28	14	4.0
	03/12/67	7.2	43	15	<2.0
มาตรฐาน*		5.0-9.0	≤50	≤50	≤20

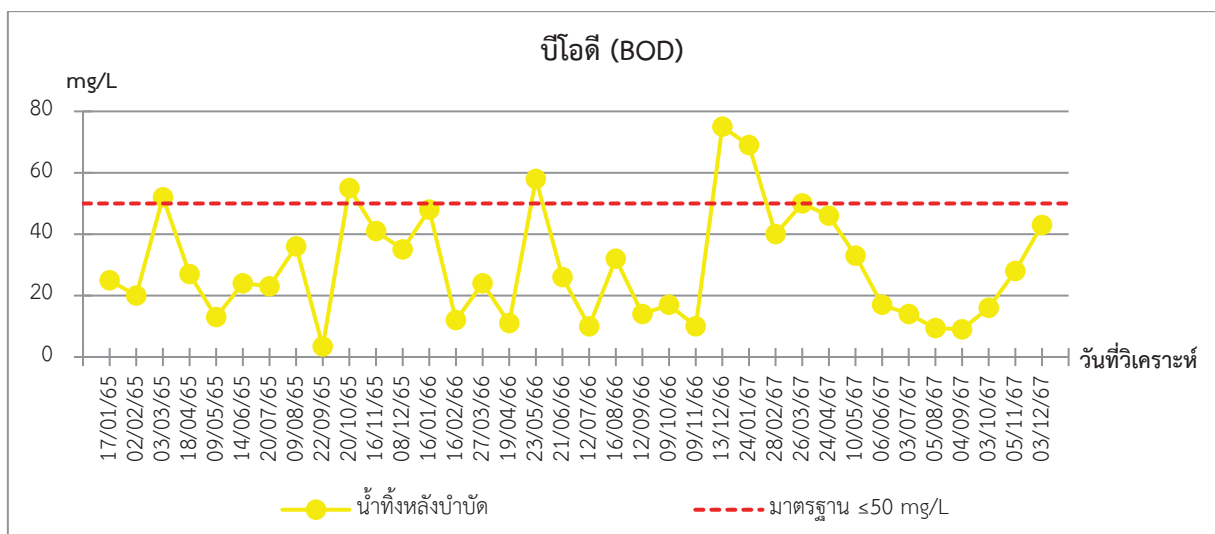
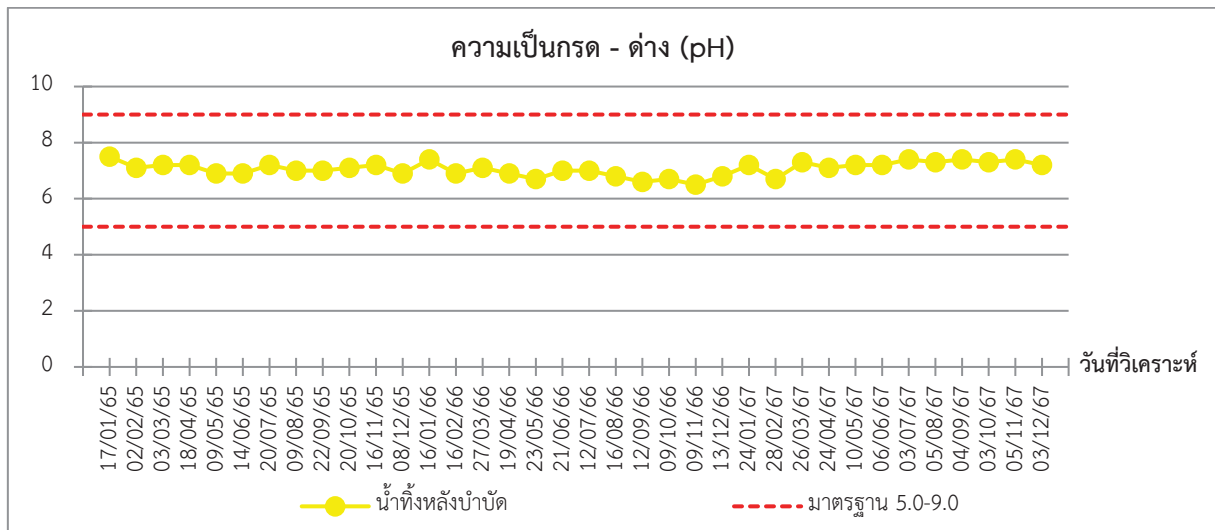
หมายเหตุ : *อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก)



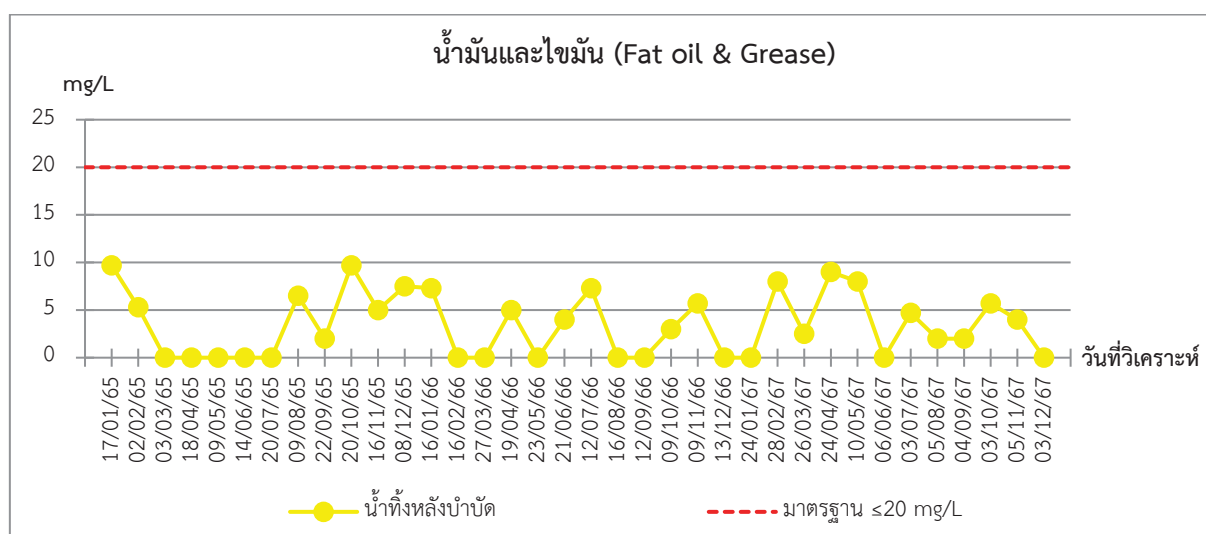
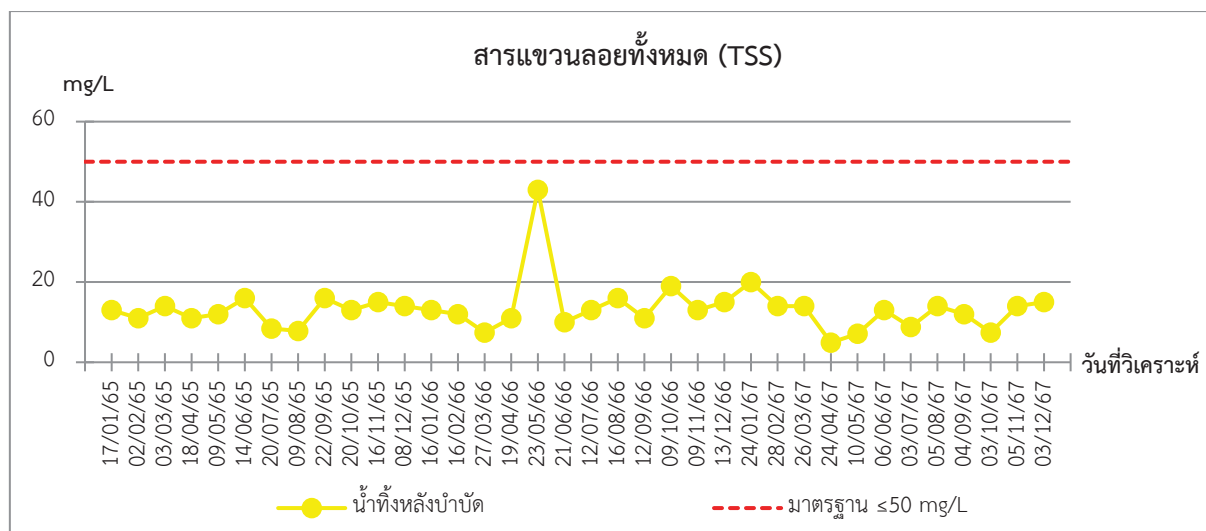
ภาพที่ 3.5.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-1 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลักการบำบัด



ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลักการบำบัด